

AANVRAAGFORMULIER MIJN VERBOUWLENING



Tel. 014 44 33 95
wonen@stadsregioturnhout.be

ENERGIEhuis



Tot welke doelgroep behoor je?

Duidt aan tot welke doelgroep je behoort:

| | | |
|--|---|--------------------------|
| Particuliere eigenaar-bewoner | Alleenstaande: maximaal inkomen van <u>46.170 €</u> | <input type="checkbox"/> |
| | Alleenstaande met 1 persoon ten laste: maximaal inkomen van <u>65.960 €</u> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Dit bedrag wordt met <u>3.700 €</u> verhoogd per persoon extra ten laste ➤ Vul hier het aantal personen ten laste in: | <input type="checkbox"/> |
| | Koppel zonder persoon ten laste: maximaal inkomen van <u>65.960 €</u> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Dit bedrag wordt met <u>3.700 €</u> verhoogd per persoon extra ten laste ➤ Vul hier het aantal personen ten laste in: | <input type="checkbox"/> |
| Eigenaar/verhuurder | Verhuurders die de woning particulier verhuren. <ul style="list-style-type: none"> ➤ Maandelijkse huurprijs mag niet hoger zijn dan 900€ (1.000€ in centrumsteden zoals Turnhout). | <input type="checkbox"/> |
| | Verhuurders die de woning verhuren via een Sociaal Verhuurkantoor. | <input type="checkbox"/> |
| Particulier die een woning verwerven via erfenis of schenking (Enkel geldig van 1/09/22 t.e.m. 31/12/24) | Alleenstaande: maximaal inkomen van <u>46.170 €</u> | <input type="checkbox"/> |
| | Alleenstaande met 1 persoon ten laste of koppel zonder persoon ten laste: maximaal inkomen van <u>65.960 €</u> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Dit bedrag wordt met <u>3.700 €</u> verhoogd per persoon extra ten laste | <input type="checkbox"/> |

Opgelet:

- De inkomensgrenzen zijn steeds gebaseerd op het gezamenlijk belastbaar inkomen
- De bedragen worden jaarlijks geïndexeerd.
- Bewijs van inkomen op basis van het meest recente aanslagbiljet.
- Kom je enkel in aanmerking voor de Mijn VerbouwLening als ook de personen ten laste worden geteld? Zorg dan voor een bewijs op basis van 'gezinsamenstelling' of een ander bewijs van personen ten laste.
- Wie een renteloos renovatiekrediet of een Energielening+ heeft afgesloten, komt niet in aanmerking voor Mijn VerbouwLening.
- Afbraak en heropbouw is geen onderdeel van Mijn VerbouwLening.

Op het einde van dit formulier is er een lijst met alle noodzakelijke bewijzen en documenten die je zeker moet toevoegen aan je aanvraag. Kijk dit zeker na!

Persoonsgegevens aanvrager 1

| | | | | |
|--|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Voornaam: | | | | |
| Achternaam: | | | | |
| Straat: | | | | |
| Huisnummer: | | Busnummer: | | |
| Postcode en woonplaats | | | | |
| Rijksregisternummer | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | |
| Telefoon: | | | | |
| GSM: | | | | |
| E-mailadres | | | | |
| IBAN nummer | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| BIC | <input type="text"/> | | | |
| U bent (*): <input type="checkbox"/> gehuwd <input type="checkbox"/> wettelijk samenwonend <input type="checkbox"/> feitelijk samenwonend <input type="checkbox"/> alleenstaande | | | | |

Indien je getrouwd bent of wettelijk samenwoont, dien je de lening samen met jouw echtgenoot, echtgenote of samenwonende partner aan te vragen.

Persoonsgegevens aanvrager 2 (enkel in te vullen indien van toepassing)

| | | | | |
|---------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--|
| Voornaam: | | | | |
| Achternaam: | | | | |
| Rijksregisternummer | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | |
| GSM: | | | | |

Inkomsten van de aanvrager(s)

Wanneer je de lening alleen afsluit, dien je enkel de kolom voor 'Aanvrager 1' in te vullen.

| | Aanvrager 1 | Aanvrager 2 |
|--|-------------|-------------|
| Beroep of zelfstandige activiteit: | | |
| Naam werkgever: | | |
| Adres werkgever: | | |
| Gezamenlijk belastbaar inkomen volgens laatst beschikbare aanslagbiljet: | € | |
| Inkomen per maand* (arbeidsvergoeding, pensioen, vervangingsinkomen, integratietegemoetkoming) Gemiddelde laatste 3 maanden | € | € |
| Andere inkomsten die maandelijks ontvangen worden vb. huurinkomsten, ontvangen alimentatie, kinderbijslag,...) | € | € |
| | € | € |
| | € | € |
| | € | € |

*Als zelfstandige bezorg je ons een verklaring op eer van jouw boekhouder waarmee kan aangetoond worden wat je gemiddeld inkomen is.

Financiële lasten van de aanvrager(s)

Wanneer je de lening alleen afsluit, dien je enkel de kolom voor 'Aanvrager 1' in te vullen.

Maandelijkse lasten

| | Aanvrager 1 | Aanvrager 2 |
|---|-----------------------------|-------------|
| Huur | € | € |
| Alimentatie | € | € |
| Maandelijks verbruik elektriciteit van de woning | € per maand | |
| Maandelijks verbruik aardgas van de woning | € per maand | |
| Ander maandelijks verbruik (hout, propaan, stookolie) | € per maand/ per jaar | |

Andere lopende leningen of kredieten

| Type Lening* | Maandelijkse aflossing | Totaal geleend bedrag | Datum laatste aflossing |
|--------------|------------------------|-----------------------|-------------------------|
| | € | € |/...../ 20..... |
| | € | € |/...../ 20..... |
| | € | € |/...../ 20..... |
| | € | € |/...../ 20..... |
| | € | € |/...../ 20..... |

* Hypothecair, verbouwing, auto,...

Gegevens van de woning / appartement

| | | |
|--|---|------------------------------|
| Is de woning ouder dan 15 jaar | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nee |
| (Voor investeringen in een zonneboiler, (hybride) warmtepomp, warmtepompboiler of zonnepanelen) Is de woning: | <input type="checkbox"/> vóór 1/1/2014 aangesloten op het elektriciteitsdistributienet <input type="checkbox"/> of de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is meer dan 5 jaar geleden verleend, de woning of het gebouw voldoet aan de op haar van toepassing zijnde EPB-eisen en de EPB-aangifte is ingediend binnen de decretaal voorziene termijn | |

Adres van de huurwoning (indien van toepassing)

| | | | |
|----------------------|--|------------|--|
| Straat: | | | |
| Huisnummer: | | Busnummer: | |
| Postcode en gemeente | | | |

Geplande werken

Belangrijk:

- Je kan enkel lenen voor zonnepanelen én/of werken die in aanmerking komen voor de Mijn VerbouwPremie.
- De werken moeten door een aannemer uitgevoerd worden, met uitzondering van de categorieën 'Binnenrenovatie' en 'Elektriciteit en sanitair'.
- Bij doe-het-zelf-werken, moet je een kostenraming indienen.

* Premies op te zoeken via de simulator van de Mijn Verbouwpremie (apps.energiesparen.be/simulator-mijnverbouwpremie)

| GEPLANDE WERKEN | OPPERVLAKTE (indien van toepassing) | OFFERTE (incl. BTW) | PREMIE* |
|--|--|------------------------|------------|
| Dak | m ² | € | € |
| Buitenmuur | m ² | € | € |
| Renovatie van het buitenschrijnwerk | m ² | € | € |
| Vloeren en funderingen | m ² | € | € |
| Binnenrenovatie (Maximum 5000€ incl. BTW) | m ² | € | € |
| Elektriciteit en sanitair (Maximum 7500€ incl. BTW) | | € | € |
| Gascondensatieketel | | € | € |
| <p>Voor investeringen in een zonneboiler, (hybride) warmtepomp, warmtepompboiler of zonnepanelen: Is de woning: <input type="checkbox"/> vóór 1/1/2014 aangesloten op het elektriciteitsdistributienet <input type="checkbox"/> of de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is meer dan 5 jaar geleden verleend, de woning of het gebouw voldoet aan de op haar van toepassing zijnde EPB-eisen en de EPB-aangifte is ingediend binnen de decretaal voorziene termijn.</p> | | | |
| Zonneboiler | | € | € |
| (Hybride) Warmtepomp | | € | € |
| Zonnepanelen | Aantal panelen: | € | € |

| | | | |
|--|-----------|-----------------------|-----------|
| TOTAAL BEDRAG WERKEN | | € | |
| TOTAAL AAN PREMIES | | € | |
| BEDRAG DAT JE WIL LENEN | | € | |
| TERMIJN AFBETALING | | maanden | |
| TOTAAL BEDRAG LENING TERMIJN AFBETALING | = €/maand | € maanden | = €/maand |

Akkoord en ondertekening

Substitutieprincipe voor zonnepanelen:

| | |
|---|---|
| Ik ga akkoord dat het Energiehuis de premie voor zonnepanelen bij netbeheerder Fluvius aanvraagt, in naam van en voor rekening van de kredietnemer en deze gebruikt als een vervroegde terugbetaling van de Mijn VerbouwLening. | <input type="checkbox"/> Voor akkoord |
| Hierbij zijn er twee opties: | |
| <input type="checkbox"/> Verkorte looptijd van de Mijn VerbouwLening | <input type="checkbox"/> Vermindering van de maandelijkse aflossing |

Indien u behoort tot de laagste inkomenscategorie van de Mijn VerbouwLening:

| | |
|--|---------------------------------------|
| Ik ben akkoord dat het Energiehuis het dossier met alle noodzakelijke bijlagen doorgeeft aan het OCMW. | <input type="checkbox"/> Voor akkoord |
|--|---------------------------------------|

Voor alle aanvragen:

| | |
|--|---------------------------------------|
| Ik verklaar volledige inzage gegeven te hebben in mijn inkomsten aan de hand van het laatst beschikbare aanslagbiljet en andere gevraagde bewijzen. | <input type="checkbox"/> Voor akkoord |
| Ik ga akkoord dat de toekomstige facturen via het Energiehuis rechtstreeks betaald worden aan de uitvoerder van de werken. | <input type="checkbox"/> Voor akkoord |
| Ik ga akkoord dat het Energiehuis bovenstaande gegevens gebruikt voor de Mijn VerbouwLening. De gegevens zullen niet gebruikt worden voor andere doeleinden. | <input type="checkbox"/> Voor akkoord |
| Ik verklaar juiste en volledige informatie te hebben ontvangen met de beoogde kredietovereenkomst en ga akkoord met het kredietreglement. | <input type="checkbox"/> Voor akkoord |
| De aanvrager(s) verklaart (verklaren) dat alle gegevens op dit aanvraagformulier naar waarheid ingevuld zijn. | <input type="checkbox"/> Voor akkoord |

Ondertekening:

| | |
|----------------------------------|----------------------------------|
| Datum: | |
| Naam en handtekening aanvrager 1 | Naam en handtekening aanvrager 2 |

Lijst met in te dienen documenten

Onderstaande documenten zijn verplicht in te dienen voor een geldige aanvraag!

Bij de kolom 'aanvragers' kan je zelf de lijst van documenten kan afvinken. De gekleurde kolom wordt door het Energiehuis afgevinkt.

Voor alle aanvragen:

| | <i>aanvrager(s)</i> | <i>Energie huis</i> |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Attest 'Bewijs Gezinssamenstelling' * | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Kopie van de identiteitskaart van jezelf en je partner: voor- en achterkant | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3 laatste loonfiches, pensioenfiches, uitkering,... 6 laatste loonfiches bij een interimcontract | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Bewijs van andere inkomsten (groeipakket, alimentatie,...) Bv. attesten, bankuittreksel | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Meest recente aanslagbiljet personenbelasting** Indien je de aanvraag met twee doet; ook dat van jouw partner. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Laatste jaarafrekening van je energieleverancier | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Bewijs van eigendom en ouderdom van de woning** Bv. uittreksel uit www.MyMinfin.be , aankoopakte,... | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Volledige en gedetailleerde offerte(s) of een kostenraming bij doe-het-zelf-werken | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

* Attest kan je downloaden via de website van de federale overheidsdienst binnenlandse zaken/mijn dossier:

www.ibz.rrn.fgov.be/nl/rijksregister/mijn-dossier/

** Documenten te downloaden via de www.MyMinfin.be

Voor verhuurders:

| | | |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Huurovereenkomst | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Onderhandse overeenkomst tussen huurder en verhuurder | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Toestemming huurder/ verhuurder om werken uit te voeren | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Voor een Mijn VerbouwLening voor fotovoltaïsche zonnepanelen:

| | | |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Ondertekende verklaring op eer bij het plaatsen van PV zonnepanelen | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|---|--------------------------|--------------------------|