

AANVRAAGFORMULIER MIJN VERBOUWLENING (versie 26/10/2022)



Tel. 014 44 33 95
wonen@stadsregioturnhout.be

Naam loketmedewerker: _____

ENERGIEhuis



Tot welke doelgroep behoor je?

Duidt aan tot welke doelgroep je behoort:

Particuliere eigenaar-bewoner	Alleenstaande: maximaal inkomen van <u>46.170 €</u>	<input type="checkbox"/>
	Alleenstaande met 1 persoon ten laste: maximaal inkomen van <u>65.960 €</u> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Dit bedrag wordt met <u>3.700 €</u> verhoogd per persoon extra ten laste ➤ Vul hier het aantal personen ten laste in: 	<input type="checkbox"/>
	Koppel zonder persoon ten laste: maximaal inkomen van <u>65.960 €</u> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Dit bedrag wordt met <u>3.700 €</u> verhoogd per persoon extra ten laste ➤ Vul hier het aantal personen ten laste in: 	<input type="checkbox"/>
Eigenaar/verhuurder	Verhuurders die de woning particulier verhuren. <ul style="list-style-type: none"> ➤ Maandelijkse huurprijs mag niet hoger zijn dan 900€ (1.000€ in centrumsteden zoals Turnhout). 	<input type="checkbox"/>
	Verhuurders die de woning verhuren via een Sociaal Verhuurkantoor.	<input type="checkbox"/>
Particulier die een woning verwerven via erfenis of schenking (Enkel geldig van 1/09/22 t.e.m. 31/12/24)	Alleenstaande: maximaal inkomen van <u>46.170 €</u>	<input type="checkbox"/>
	Alleenstaande met 1 persoon ten laste of koppel zonder persoon ten laste: maximaal inkomen van <u>65.960 €</u> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Dit bedrag wordt met <u>3.700 €</u> verhoogd per persoon extra ten laste 	<input type="checkbox"/>

Opgelet:

- De inkomensgrenzen zijn steeds gebaseerd op het gezamenlijk belastbaar inkomen
- De bedragen worden jaarlijks geïndexeerd.
- Bewijs van inkomen op basis van het meest recente aanslagbiljet.
- Kom je enkel in aanmerking voor de Mijn VerbouwLening als ook de personen ten laste worden geteld? Zorg dan voor een bewijs op basis van 'gezinsamenstelling' of een ander bewijs van personen ten laste.
- Wie een renteloos renovatiekrediet of een Energielening+ heeft afgesloten, komt niet in aanmerking voor Mijn VerbouwLening.
- Afbraak en heropbouw is geen onderdeel van Mijn VerbouwLening.

Op het einde van dit formulier is er een lijst met alle noodzakelijke bewijzen en documenten die je zeker moet toevoegen aan je aanvraag. Kijk dit zeker na!

Persoonsgegevens aanvrager 1

Voornaam:				
Achternaam:				
Straat:				
Huisnummer:			Busnummer:	
Postcode en woonplaats				
Geboorteplaats				
Rijksregisternummer	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telefoon:				
GSM:				
E-mailadres				
Geef hieronder het rekeningnummer dat gebruikt mag worden om het geld van de lening op te storten.				
IBAN nummer	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
BIC	<input type="text"/>			
U bent (*):	<input type="checkbox"/> gehuwd	<input type="checkbox"/> wettelijk samenwonend	<input type="checkbox"/> feitelijk samenwonend	<input type="checkbox"/> alleenstaande

Indien je getrouwd bent of wettelijk samenwoont, dien je de lening samen met jouw echtgenoot, echtgenote of samenwonende partner aan te vragen.

Persoonsgegevens aanvrager 2 (enkel in te vullen indien van toepassing)

Voornaam:				
Achternaam:				
Rijksregisternummer	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geboorteplaats				
GSM:				

Inkomsten van de aanvrager(s)

Wanneer je de lening alleen afsluit, dien je enkel de kolom voor 'Aanvrager 1' in te vullen.

	Aanvrager 1	Aanvrager 2
Beroep of zelfstandige activiteit:		
Naam werkgever:		
Adres werkgever:		
Gezamenlijk belastbaar inkomen volgens laatst beschikbare aanslagbiljet:	€	
Inkomen per maand* (arbeidsvergoeding, pensioen, vervangingsinkomen, integratietegemoetkoming) Gemiddelde laatste 3 maanden	€	€
Andere inkomsten die maandelijks ontvangen worden vb. huurinkomsten, ontvangen alimentatie, kinderbijslag,...)	€	€
	€	€
	€	€
	€	€

*Als zelfstandige moet je boekhouder een loonattest bezorgen. Op dit loonattest staat het bedrag dat voorzien wordt als loon van de zaakvoerder. Heb je geen boekhouder, dan moet je de jaarrekening van het afgelopen jaar voorleggen.

Financiële lasten van de aanvrager(s)

Wanneer je de lening alleen afsluit, dien je enkel de kolom voor 'Aanvrager 1' in te vullen.

Maandelijkse lasten

	Aanvrager 1	Aanvrager 2
Huur	€	€
Alimentatie	€	€
Maandelijks verbruik elektriciteit van de woning	€ per maand	
Maandelijks verbruik aardgas van de woning	€ per maand	
Ander maandelijks verbruik (hout, propaan, stookolie)	€ per maand/ per jaar	

Andere lopende leningen of kredieten

Type Lening*	Maandelijkse aflossing	Totaal geleend bedrag	Datum laatste aflossing
.....	€	€/...../ 20.....
.....	€	€/...../ 20.....
.....	€	€/...../ 20.....
.....	€	€/...../ 20.....
.....	€	€/...../ 20.....

* Hypothecair, verbouwing, auto,...

Gegevens van de woning / appartement

Is de woning ouder dan 15 jaar	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nee
(Voor investeringen in een zonneboiler, (hybride) warmtepomp, warmtepompboiler of zonnepanelen) Is de woning:	<input type="checkbox"/> vóór 1/1/2014 aangesloten op het elektriciteitsdistributienet <input type="checkbox"/> of de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is meer dan 5 jaar geleden verleend, de woning of het gebouw voldoet aan de op haar van toepassing zijnde EPB-eisen en de EPB-aangifte is ingediend binnen de decretaal voorziene termijn	

Adres van de huurwoning (indien van toepassing)

Straat:			
Huisnummer:		Busnummer:	
Postcode en gemeente			

Geplande werken

Belangrijk:

- Je kan enkel lenen voor zonnepanelen én/of werken die in aanmerking komen voor de Mijn VerbouwPremie.
- De werken moeten door een aannemer uitgevoerd worden, met uitzondering van de categorieën 'Binnenrenovatie' en 'Elektriciteit en sanitair'.
- Bij doe-het-zelf-werken, moet je een kostenraming indienen.

* Premies op te zoeken via de simulator van de Mijn Verbouwpremie (apps.energiesparen.be/simulator-mijnverbouwpremie)

GEPLANDE WERKEN	OPPERVLAKTE (indien van toepassing)	OFFERTE (incl. BTW)	PREMIE*
Dak	m ²	€	€
Buitenmuur	m ²	€	€
Renovatie van het buitenschrijnwerk	m ²	€	€
Vloeren en funderingen	m ²	€	€
Binnenrenovatie (Maximum 5000€ + BTW)	m ²	€	€
Elektriciteit en sanitair (Maximum 7500€ + BTW)		€	€
Gascondensatieketel		€	€
<p>Voor investeringen in een zonneboiler, (hybride) warmtepomp, warmtepompboiler of zonnepanelen: Is de woning: <input type="checkbox"/> vóór 1/1/2014 aangesloten op het elektriciteitsdistributienet <input type="checkbox"/> of de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is meer dan 5 jaar geleden verleend, de woning of het gebouw voldoet aan de op haar van toepassing zijnde EPB-eisen en de EPB-aangifte is ingediend binnen de decretaal voorziene termijn.</p>			
Zonneboiler		€	€
(Hybride) Warmtepomp		€	€
Zonnepanelen *	Aantal panelen:	€	€

* Voeg een verklaring op eer toe (<https://www.stadsregioturnhout.be/mijnverbouwleningenmijnverbouwpremie>)

TOTAAL BEDRAG WERKEN		€	
TOTAAL AAN PREMIES		€	
BEDRAG DAT JE WIL LENEN		€	
TERMIJN AFBETALING		maanden	
TOTAAL BEDRAG LENING TERMIJN AFBETALING	= €/maand	€ maanden	= €/maand

Akkoord en ondertekening

Indien u behoort tot de laagste inkomenscategorie van de Mijn VerbouwLening:

Ik ben akkoord dat het Energiehuis het dossier met alle noodzakelijke bijlagen doorgeeft aan het OCMW. Het OCMW dient namelijk vanuit de overheid verplicht advies uit te brengen over de financiële haalbaarheid van een mogelijke kredietverstrekking.

Voor alle aanvragen:

Ik verklaar volledige inzage gegeven te hebben in mijn inkomsten aan de hand van het laatst beschikbare aanslagbiljet en andere gevraagde bewijzen.

Ik ga akkoord dat het Energiehuis bovenstaande gegevens gebruikt voor de Mijn VerbouwLening. De gegevens zullen niet gebruikt worden voor andere doeleinden.

Ik verklaar juiste en volledige informatie te hebben ontvangen met de beoogde kredietovereenkomst en ga akkoord met het kredietreglement.

De aanvrager(s) verklaart (verklaren) dat alle gegevens op dit aanvraagformulier naar waarheid ingevuld zijn.

Als je op dit moment een lopende energielening hebt, wordt deze automatisch opgenomen in de nieuwe Mijn VerbouwLening.

Ondertekening voor akkoord:

Datum:	
Naam en handtekening aanvrager 1	Naam en handtekening aanvrager 2

Lijst met in te dienen documenten

Hoe dien je in? Per mail naar wonen@stadsregioturnhout.be, per post naar Campus Blairon 720, 2300 Turnhout of per afspraak. Deze maak je vooraf op het nummer 014 44 33 95.

Onderstaande documenten zijn verplicht in te dienen voor een geldige aanvraag!

Bij de kolom 'aanvragers' kan je zelf de lijst van documenten kan afvinken. De gekleurde kolom wordt door het Energiehuis afgevinkt.

Voor alle aanvragen:

	<i>aanvrager(s)</i>	<i>Energie huis</i>
Attest 'Bewijs Gezinssamenstelling' *	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kopie van de identiteitskaart van jezelf en je partner: voor- en achterkant	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bewijzen van het inkomen van de laatste 3 maanden (loonfiches, pensioen, uitkering, ...) Loonfiches van de laatste 6 maanden bij een interimcontract	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bewijs van andere inkomsten (groeipakket, alimentatie,...) Bv. attesten, bankuittreksel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Meest recente aanslagbiljet personenbelasting** Indien je de aanvraag met twee doet; ook dat van jouw partner.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Laatste jaarafrekening van je energieleverancier	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bewijs van eigendom en ouderdom van de woning** Bv. uittreksel uit www.MyMinfin.be , aankoopakte,...	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Volledige en gedetailleerde offerte(s) of een kostenraming bij doe-het-zelf-werken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

* Attest kan je downloaden via de website van de federale overheidsdienst binnenlandse zaken/mijn dossier:

www.ibz.rrn.fgov.be/nl/rijksregister/mijn-dossier/

** Documenten te downloaden via de www.MyMinfin.be

Voor verhuurders:

Huurovereenkomst	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Onderhandse overeenkomst tussen huurder en verhuurder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Toestemming huurder/ verhuurder om werken uit te voeren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Voor een Mijn VerbouwLening voor fotovoltaïsche zonnepanelen:

Ondertekende verklaring op eer bij het plaatsen van PV zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
---	--------------------------	--------------------------