

AANVRAAGFORMULIER MIJN VERBOUWLENING (versie 11/04/2023)



Tel. 014 44 33 95
wonen@stadsregioturnhout.be

Naam loketmedewerker: _____

ENERGIEhuis



Tot welke doelgroep behoor je?

Opgelet: Heb je sinds 01/01/2023 een woning aangekocht met EPC-label E of F? Dan kan je geen Mijn VerbouwLening aanvragen voor die woning. Je kan bij jouw bank wel een aanvraag indienen voor een Renovatiekrediet.

Duidt aan tot welke doelgroep je behoort:

Particuliere eigenaar-bewoner	Alleenstaande: maximaal inkomen van <u>51.840 €</u>	<input type="checkbox"/>
	Alleenstaande met 1 persoon ten laste: maximaal inkomen van <u>74.060 €</u> ➤ Dit bedrag wordt met <u>4.160 €</u> verhoogd per persoon extra ten laste ➤ Vul hier het aantal personen ten laste in:	<input type="checkbox"/>
	Koppel zonder persoon ten laste: maximaal inkomen van <u>74.060 €</u> ➤ Dit bedrag wordt met <u>4.160 €</u> verhoogd per persoon extra ten laste ➤ Vul hier het aantal personen ten laste in:	<input type="checkbox"/>
Eigenaar/verhuurder	Verhuurders die de woning particulier verhuren. ➤ Maandelijkse huurprijs mag niet hoger zijn dan 900€ (1.000€ in centrumsteden zoals Turnhout).	<input type="checkbox"/>
	Verhuurders die de woning verhuren via een Sociaal Verhuurkantoor.	<input type="checkbox"/>
Particulier die een woning verwerven via erfenis of schenking (Enkel geldig van 1/09/22 t.e.m. 31/12/24)	Alleenstaande: maximaal inkomen van <u>51.840 €</u>	<input type="checkbox"/>
	Alleenstaande met 1 persoon ten laste of koppel zonder persoon ten laste: maximaal inkomen van <u>74.060 €</u> ➤ Dit bedrag wordt met <u>4.160 €</u> verhoogd per persoon extra ten laste	<input type="checkbox"/>

Opgelet:

- De inkomensgrenzen zijn steeds gebaseerd op het gezamenlijk belastbaar inkomen, het afzonderlijk belastbaar inkomen, leefloon, inkomensvervangende tegemoetkoming, buitenlands inkomen of inkomen verworven bij Europese of internationale instellingen.
- De bedragen worden jaarlijks geïndexeerd.
- Bewijs van inkomen op basis van het meest recente aanslagbiljet.
- Kom je enkel in aanmerking voor de Mijn VerbouwLening als ook de personen ten laste worden geteld? Zorg dan voor een bewijs op basis van 'gezinssamenstelling' of een ander bewijs van personen ten laste.
- Wie recht heeft op een renovatiekrediet, er één afsloot of een Energielening+ heeft afgesloten, komt niet in aanmerking voor Mijn VerbouwLening.
- Afbraak en heropbouw is geen onderdeel van Mijn VerbouwLening.

Op het einde van dit formulier is er een lijst met alle noodzakelijke bewijzen en documenten die je zeker moet toevoegen aan je aanvraag. Kijk dit zeker na!

Persoonsgegevens aanvrager 1

Voornaam:				
Achternaam:				
Straat:				
Huisnummer:		Busnummer:		
Postcode en woonplaats				
Geboorteplaats				
Rijksregisternummer	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Telefoon:				
GSM:				
E-mailadres				
Geef hieronder het rekeningnummer waarmee je de lening wil terugbetalen.				
IBAN nummer voor afbetaling	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
U bent (*):	<input type="checkbox"/> gehuwd	<input type="checkbox"/> wettelijk samenwonend	<input type="checkbox"/> feitelijk samenwonend	<input type="checkbox"/> alleenstaande

*Indien de woning mee eigendom is van je partner, dien je de lening samen met hem/haar aan te vragen.
Opgelet: Een gehuwde of wettelijke samenwonende partner zonder eigendomsrecht is geen kredietnemer, maar zijn/haar inkomen telt wel mee in de beoordeling of het krediet kan worden toegestaan!*

Persoonsgegevens aanvrager 2 (enkel in te vullen indien van toepassing)

Voornaam:				
Achternaam:				
Rijksregisternummer	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Geboorteplaats				
GSM:				

Inkomsten van de aanvrager(s)

Wanneer je de lening alleen afsluit, dien je enkel de kolom voor 'Aanvrager 1' in te vullen.

	Aanvrager 1	Aanvrager 2
Beroep of zelfstandige activiteit:		
Naam werkgever:		
Adres werkgever:		
Gezamenlijk belastbaar inkomen volgens laatst beschikbare aanslagbiljet (tel volgende zaken samen op: het gezamenlijk belastbaar inkomen, het afzonderlijk belastbaar inkomen, leefloon, inkomensvervangende tegemoetkoming, buitenlands inkomen of inkomen verworven bij Europese of internationale instellingen)	€	Opgelet: ook het inkomen van de gehuwde of wettelijke samenwonende partner zonder eigendomsrecht op de woning moet mee worden vermeld, ook al is hij/zij geen kredietnemer.
Netto inkomen per maand* (arbeidsvergoeding, pensioen, vervangingsinkomen, integratietegemoetkoming) Gemiddelde laatste 3 maanden	€	€
Andere inkomsten die maandelijks ontvangen worden (vb. huurinkomsten, ontvangen alimentatie, groeipakket,...)	€	€
	€	€
	€	€
	€	€

*Als zelfstandige moet je boekhouder een loonattest bezorgen. Op dit loonattest staat het bedrag dat voorzien wordt als loon van de zaakvoerder. Heb je geen boekhouder, dan moet je de jaarrekening van het afgelopen jaar voorleggen.

Financiële lasten van de aanvrager(s)

Wanneer je de lening alleen afsluit, dien je enkel de kolom voor 'Aanvrager 1' in te vullen.

Maandelijks lasten

	Aanvrager 1	Aanvrager 2
Huur	€	€
Alimentatie	€	€
Maandlijks gemiddeld verbruik elektriciteit van de woning	€ per maand	
Maandlijks gemiddeld verbruik aardgas van de woning	€ per maand	
Ander gemiddeld maandelijks verbruik: duid aan wat past (hout, propaan, stookolie)	€ per maand/ per jaar	

• Andere lopende leningen of kredieten

Type Lening*	Maandelijks aflossing	Totaal geleend bedrag	Einddatum lening
.....	€	€/...../ 20.....
.....	€	€/...../ 20.....
.....	€	€/...../ 20.....
.....	€	€/...../ 20.....
.....	€	€/...../ 20.....

* Hypothecair, verbouwing, auto,...

Gegevens van de woning / appartement

Is de woning ouder dan 15 jaar:	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nee
Is de akte van de aankoop van de woning ondertekend na 01/01/2023?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nee
Voor investeringen in een zonneboiler, (hybride) warmtepomp, warmtepompboiler of zonnepanelen is de woning:	<input type="checkbox"/> vóór 1/1/2014 aangesloten op het elektriciteitsdistributienet <input type="checkbox"/> of de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is meer dan 5 jaar geleden verleend, de woning of het gebouw voldoet aan de op haar van toepassing zijnde EPB-eisen en de EPB-aangifte is ingediend binnen de decretaal voorziene termijn	

Adres waar de werken uitgevoerd gaan worden

Straat:			
Huisnummer:		Busnummer:	
Postcode en gemeente			

Duid aan wat voor jou van toepassing is:

Ik ben eigenaar-bewoner	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nee
Ik ben eigenaar maar woon nog niet op het adres (*)	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nee
Ik ben particulier verhuurder	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nee
Ik heb de woning via erfenis of schenking verworven	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nee

(*) Je bent verplicht jouw domicilie in de woning te hebben, uiterlijk binnen 36 maanden na afsluiten van Mijn VerbouwLening.

Geplande werken

Belangrijk:

- Je kan enkel lenen voor zonnepanelen én/of werken die in aanmerking komen voor de Mijn VerbouwPremie.
- De werken moeten door een aannemer uitgevoerd worden, met uitzondering van de categorieën 'Binnenrenovatie' en 'Elektriciteit en sanitair'.
- Bij doe-het-zelf-werken, moet je een kostenraming indienen.

GEPLANDE WERKEN	OPPERVLAKTE (indien van toepassing)	OFFERTE (incl. BTW)
Dak		€
Buitenmuur		€
Renovatie van het buitenschrijnwerk	m ²	€
Vloeren en funderingen		€
Binnenrenovatie (Maximum 5000€ + BTW)		€
Elektriciteit en sanitair (Maximum 7500€ + BTW)		€
Gascondensatieketel		€

Voor investeringen in een zonneboiler, (hybride) warmtepomp, warmtepompboiler of zonnepanelen:
 Is de woning:
 vóór 1/1/2014 aangesloten op het elektriciteitsdistributienet
 of de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is meer dan 5 jaar geleden verleend, de woning of het gebouw voldoet aan de op haar van toepassing zijnde EPB-eisen en de EPB-aangifte is ingediend binnen de decretaal voorziene termijn.

Zonneboiler		€
Warmtepompboiler		€
(Hybride) Warmtepomp		€
Zonnepanelen **	Aantal zonnepanelen	€

* Premies op te zoeken via de simulator van de Mijn Verbouwpremie (<https://apps.energiesparen.be/simulator-mijnverbouwpremie>)

** Voeg een verklaring op eer toe (<https://www.stadsregioturnhout.be/mijnverbouweningenmijnverbouwpremie>)

TOTAAL BEDRAG WERKEN	€
BEDRAG DAT JE WIL LENEN	€
TERMIJN AFBETALING	maanden

Akkoord en ondertekening

Indien u behoort tot de laagste inkomenscategorie van de Mijn VerbouwLening:

Ik ben akkoord dat het Energiehuis het dossier met alle noodzakelijke bijlagen doorgeeft aan het OCMW. Het OCMW dient namelijk vanuit de overheid verplicht advies uit te brengen over de financiële haalbaarheid van een mogelijke kredietverstrekking.

Voor alle aanvragen:

Ik verklaar volledige inzage gegeven te hebben in mijn inkomsten aan de hand van het laatst beschikbare aanslagbiljet en andere gevraagde bewijzen.

Ik ga akkoord dat het Energiehuis bovenstaande gegevens gebruikt voor de Mijn VerbouwLening. De gegevens zullen niet gebruikt worden voor andere doeleinden.

Ik verklaar juiste en volledige informatie te hebben ontvangen met de beoogde kredietovereenkomst en ga akkoord met het kredietreglement.

Ik verklaar dat alle gegevens op dit aanvraagformulier naar waarheid ingevuld zijn.

Als ik op dit moment een lopende energielening heb, dan wordt deze automatisch opgenomen in de nieuwe Mijn VerbouwLening.

Ik verklaar geen (voorschot)facturen te zullen indienen die dateren van voor de aanvraagdatum van deze lening

Ondertekening voor akkoord:

Datum:	
Naam en handtekening aanvrager 1	Naam en handtekening aanvrager 2

Renovatieadvies of Energiescan?

Wij bieden geheel vrijblijvend en gratis ook een huisbezoek aan voor renovatieadvies of een Energiescan. Er komt dan een specialist ter plaatse om je woning en toekomstige werken mee te bekijken.

Wil je hiervoor gecontacteerd worden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nee
---------------------------------------	-----------------------------	------------------------------

Lijst met in te dienen documenten

Hoe dien je in? Per mail naar wonen@stadsregioturnhout.be, per post naar Campus Blairon 720, 2300 Turnhout of per afspraak. Deze maak je vooraf op het nummer 014 44 33 95. Onderstaande documenten zijn verplicht in te dienen.

Bij de kolom 'aanvragers' kan je zelf de lijst van documenten kan afvinken. De gekleurde kolom wordt door het Energiehuis afgevinkt.

Voor alle aanvragen:

	aanvrager(s)	Energie huis
Attest 'Bewijs Gezinssamenstelling' *	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kopie van de identiteitskaart van jezelf en je partner: voor- en achterkant	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bewijzen van het inkomen van de laatste 3 maanden (loonfiches, pensioen, uitkering, ...) Loonfiches van de laatste 6 maanden bij een interimcontract	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bewijs van andere inkomsten (groeipakket, alimentatie,...) Bv. attesten, bankuittreksel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Meest recente aanslagbiljet personenbelasting** Indien je de aanvraag met twee doet; ook dat van jouw partner.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Laatste jaarafrekening van je energieleverancier (of een tussentijdse of voorschotfactuur). Bij stookolie/propana/... factuur laatste levering.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kopie van de aankoopakte van de woning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bewijs van eigendom en ouderdom van de woning**	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Volledige en gedetailleerde offerte(s) of een kostenraming bij doe-het-zelf-werken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

* Attest kan je downloaden via de website van de federale overheidsdienst binnenlandse zaken/mijn dossier:

www.mijnburgerprofiel.be/attesten

** Documenten te downloaden bij via de www.MyMinfin.be 'mijn documenten' en bij 'mijn woning'.

Voor een Mijn VerbouwLening voor fotovoltaïsche zonnepanelen:

Ondertekende verklaring op eer bij het plaatsen van PV zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
---	--------------------------	--------------------------

Voor een woning aangekocht (aankoopakte verleden) na 1/1/2023:

Energieprestatiecertificaat *	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------	--------------------------	--------------------------

* Met een aangekochte woning na 1/1/2023 met label E/F kan je geen Mijn VerbouwLening aanvragen.

Voor verhuurders:

Huurovereenkomst	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Onderhandse overeenkomst tussen huurder en verhuurder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Toestemming huurder/ verhuurder om werken uit te voeren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>