



energiesnoeiers

BLIJ MET MINDER

Sociale energie efficiënte projecten (SEEP)

- **Wat?**
 - Tegemoetkoming (premie) voor verhuurders
 - Voor het uitvoeren van energie besparende investeringen
 - In woning verhuurd op private huurmarkt
 - Aan kwetsbare huurders

Sociale energie efficiënte projecten

- **Welke maatregelen?**
 - Dakisolatie (plat dak, hellend dak of zoldervloer)
 - Spouwmuurisolatie
 - Hoogrendementsbeglazing met/zonder nieuwe ramen

Sociale energie efficiënte projecten

- **Premies:**

	'standaard' premie	Sociale premie
Dakisolatie	6 € per m ²	20 € per m²
Spouwmuurisolatie	6 € per m ²	12 € per m²
hoogrendementsbeglazing	10 € per m ²	85 € per m²
- **Investeringsen tellen mee voor Benovatie-Bonus.**

Sociale energie efficiënte projecten

- **Doelgroep huurders**

- Huurprijs max. 500 € dorp, € 550 stedelijke agglomeratie
- Verhuurd via SVK, OCMW of lokaal bestuur
- Huurder heeft:
 - budgetmeter (actief)
 - sociaal tarief
 - verhoogde tegemoetkoming ziekenfonds
 - Verzoek tot afsluiting bij LAC
 - Betalingsmoeilijkheden energiefacturen (via OCMW)
 - Gezinsinkomen, recent opgetrokken € 30.640.

Sociale energie efficiënte projecten

- **Voorwaarden**
 - Geen verhoging van huurprijs
 - Geen opzegging van huurcontract voor einde huurperiode
- **Technische voorwaarden**
 - Identiek als 'standaard' premies

Sociale energie efficiënte projecten

- **procedure**
 - Uitvoeren energiescan
 - Rondgang in de woning door erkende energiescanners
 - Tips en advies rond energiebesparing
 - Plaatsing kleine energiebesparende maatregelen
 - Controle huurder = doelgroep sociale premie

Sociale energie efficiënte projecten

- **Procedure**

- Dossier opstarten na akkoord huurder en eigenaar
- Offerte opvragen bij aannemer of eigen offerte eigenaar
- Goedkeuring offerte door eigenaar
- Premie ter goedkeuring naar distributienetbeheerder
- Uitvoering werken door aannemer na goedkeuring premie
- Betaling restbedrag (totaal bedrag – premiebedrag)
- Dossierkosten € 200 wordt door Eandis/Infrax aan de projectpromotor betaald.

Sociale energie efficiënte projecten

- **Waarom?**
 - Meerwaarde van uw woning
 - Beter EPC
 - Voldoet aan de normen (dakisolatie- en dubbelglasnorm)
 - Energiebesparing, financieel en ecologisch interessant
 - Comfortverhoging

Contact

projectpromotor :
sociaal energie-efficiënte projecten voor de private verhuuring.

Energiesnoeiers WEB Assist
contactpersoon: Frank van Gompel
Steenweg op Tielen 70
2300 Turnhout
014/ 46 27 15
frankvg@webwerkt.be

