

Voorstelling werking SVK Noorderkempen vzw aan eigenaars

Zorgeloos verhuren: het kan!

Situering SVK's

- Ontstaan: Vaak in de schoot van OCMW's en welzijnsorganisaties om woonzekerheid te bieden aan maatschappelijk kwetsbare groepen en huurzekerheden te bieden aan eigenaars
- Door de Vlaamse overheid erkend en gesubsidieerd
- Nauwe samenwerking met partnerorganisaties als OCMW, CAW De Kempen vzw en gemeentebesturen

Zorgeloos verhuren: het kan!

Werking SVK

- Woningen inhuren op de private markt
- Onderverhuren aan woonbehoeftigen die ingeschreven staan op de wachtlijst
- Negenjarige huurovereenkomsten (uitzonderlijk driejarige) – Langere periodes mogelijk
- Binnen wettelijk kader woninghuurwet
- SVK verantwoordelijk voor huurdersverplichtingen

Zorgeloos verhuren: het kan!

SVK verantwoordelijk voor huurdersverplichtingen

- Stipte betaling van de huur, ook als de onderhuurder niet betaalt!
- Moederpolis voor brandverzekering huurder
- Organisatie van herstellings- en onderhoudswerkzaamheden
- Oplevering van woning in goede staat

Zorgeloos verhuren: het kan!

Administratieve taken SVK

- Woning toewijzen aan onderhuurder
- Opmaken van huurcontracten en plaatsbeschrijving (worden geregistreerd)
- Begeleiding van onderhuurder (indien nodig)
- Opvolgen van minder aangename contacten met huurder
- Aanvragen conformiteitsattest

Zorgeloos verhuren: het kan!

Wat vraagt het SVK?

- Redelijke woonzekerheid voor de onderhuurder
- Geen commissieloon maar wel een schappelijke huurprijs (huurprijs mag geïndexeerd worden)
- Woning conform de Vlaamse wooncode

Zorgeloos verhuren: het kan!

Wat als woning niet conform de Vlaamse wooncode is?

- Renovatiebegeleiding door het SVK
- Extra ondersteuning bij de verschillende fasen in het renovatieproject
- Geen werkingskosten te betalen
- Maar SVK wordt nooit bouwheer en eigenaar moet werken zelf financieren

Zorgeloos verhuren: het kan!

Voordelen verbonden aan verhuren aan SVK

- Gegarandeerde huuropbrengsten zonder risico op huurachterstal
- SVK draagt huurrisico's en neemt administratieve taken over
- Ondersteuning bij opwaardering pand: zowel in vorm van premies als d.m.v. extra begeleiding op maat
- Verlaagd tarief onroerende voorheffing: 1,6% i.p.v. 2,5%

Zorgeloos verhuren: het kan!

Heeft de SVK-werking uw interesse gewekt?

Laat een prospectie uitvoeren:

- Algemene vragen kunnen beantwoord worden (informatie op maat)
- Technische controle van de woning + opmeten oppervlakte leefruimtes
- Verslag uit te voeren werken + voorstel i.v.m. huurprijs
- Vrijblijvend

Zorgeloos verhuren: het kan!

Contactgegevens

Contactpersoon kandidaat-eigenaars: Katrien de Nys

SVK Noorderkempem vzw

Otterstraat 116

2300 Turnhout

+32 14 44 26 72

+32 495 26 29 80

katrien.denys@svknoorderkempem.be

WEBSITE: www.svknoorderkempem.be